

# Gîte n°1690 - Le Clos d'Antonin

Situé à MONTAGNY, lieu dit : 32 Chemin des Douves, dans Le Rhône

Dans le vieux bourg de Montagny, au calme sur les hauteurs du village, superbe gîte aménagé dans une ancienne ferme rénovée, avec vue exceptionnelle sur Lyon et la vallée du Rhône. Un 2ème gîte pour 2 personnes est situé en face, dans une autre aile de bâtiment. Vous pourrez le réserver également pour un regroupement familial. Au Rez-de-chaussée : hall d'entrée, buanderie (lave-linge et sèche-linge), WC, salon ouvert (accès par escalier), vaste pièce de jour très éclairée (murs en pierres et poutres apparentes) avec espace cuisine intégrée et espace repas. A l'étage : couloir, 3 chambres (la Chambre Mer : 3 lits 1 personne dont 2 jumelables, salle d'eau et wc privatifs), (la Chambre Mexicaine : 3 lits 1 personne dont 2 jumelables), (la Chambre Campagnarde : 1 lit 2 personnes). Les 2 chambres triples ont accès à un balcon commun. Salle d'eau. WC. Petite véranda. A l'extérieur: local technique, cour commune, partie en pelouse, jardin commun en terrasses, abri couvert pour véhicules.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 154m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Du 01/01 au 31/12.

- Latitude : 45.62844400 - Longitude : 4.74837800

- Accès : Depuis Lyon, A7 direction Marseille, sortie Pierre-Bénite. Suivre la direction de Givors. Au rond-point après celui des "Sept Chemins", prendre à droite, Route du Clos. Puis à la 1ère grande intersection, à droite, Chemin des Douves. Le gîte est au N° 32 (portail gris).

## A proximité

caveaux: 2.5 km. commerce: 1.5 km. equitation: 6.0 km. gare: 7.0 km. golf: 27.0 km. piscine: 8.0 km. plan d'eau: 28.0 km. pêche: 3.0 km. randonnée pédestre: sur place. tennis: 2.5 km.

## Equipements / Services

Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur de dvd - Poêle à bois - Télévision - Jardin - Terrain clos - Terrasse - Connexion Internet - Draps fournis -

Mode de chauffage : Chauffage Gaz + Bois

## Tarifs valables du 07/01/2017 au 05/01/2018

Caution : 700.00 €

Taxe de séjour non incluse au tarif

**Basse Saison : 630.00** Charges et Chauffage Compris

du 07/01/2017 au 31/03/2017 du 06/11/2017 au 22/12/2017

**Moyenne Saison : 630.00** Charges et Chauffage Compris

du 09/05/2017 au 23/05/2017 du 06/06/2017 au 07/07/2017 du 02/09/2017 au 20/10/2017

**Vacances Scolaires : 730.00** Charges et Chauffage Compris

du 01/04/2017 au 13/04/2017 du 21/10/2017 au 27/10/2017

**Haute Saison : 780.00** Charges et Chauffage Compris

du 14/04/2017 au 08/05/2017 du 24/05/2017 au 05/06/2017 du 08/07/2017 au 28/07/2017 du 19/08/2017 au 01/09/2017 du 28/10/2017 au 05/11/2017

**Très Haute saison : 790.00** Charges et Chauffage Compris

du 29/07/2017 au 18/08/2017

**Fête de fin d'année : 790.00** Charges et Chauffage Compris

du 23/12/2017 au 05/01/2018

**2 nuits : 480.00** Charges et Chauffage Compris

(Spécifiques)

**3 nuits : 510.00** Charges et Chauffage Compris

(Spécifiques)

**4 nuits : 550.00** Charges et Chauffage Compris

(Spécifiques)

**2 nuits Haute/Très Hte Saison : 520.00** Charges et Chauffage Compris

(Spécifiques)

**3 nuits Haute/Très Hte Saison : 550.00** Charges et Chauffage Compris

(Spécifiques)

**4 nuits Haute/Très Hte Saison : 590.00** Charges et Chauffage Compris

(Spécifiques)

**2 nuits Vac.Scol. fin d'année : 550.00** Charges et Chauffage Compris

(Spécifiques)

**3 nuits Vac.Scol. fin d'année : 580.00** Charges et Chauffage Compris

(Spécifiques)

**4 nuits Vac.Scol. fin d'année : 620.00** Charges et Chauffage Compris

(Spécifiques)

## Options et suppléments :

Taxe de séjour/personne : 0.66 € pour 1 nuit

Caution supplémentaire pour le ménage : 80.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE RHONE - LYON METROPOLE (ADTR)

Service Réservation

1 rue Général Plessier

69287 LYON CEDEX 02

Téléphone : 04.72.77.17.50

Téléphone :

Site internet : [www.gites-de-france-rhone.com](http://www.gites-de-france-rhone.com)

### Coordonnées du propriétaire

VALLIN Chantal

19 Parc des Chavannes

69660 COLLONGES AU MONT D OR

Téléphone : 04 72 42 03 95

Portable : 06 88 91 91 63

Email: [vallinchantal@yahoo.fr](mailto:vallinchantal@yahoo.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : hall

Hall d'entrée accessible par une porte vitrée. Commode, porte-manteaux, petit meuble avec étagères, grand miroir. Sol carrelé (chauffant).

Surface 11.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

### 2 : Buanderie

Buanderie avec lave-linge, sèche-linge, chaudière, chauffe-eau, compteur électrique. Sol carrelé (chauffant).

Surface 4.10 m<sup>2</sup>

### 3 : WC

WC avec lave-mains. Sol carrelé (chauffant).

Surface 1.60 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 4 : Salon

Salon ouvert sur la pièce de jour. Accès depuis le hall par des escaliers descendants. 2 canapés, table basse, TV, lecteur DVD, poêle à bois, piano. Armoire avec jeux de société, livres, BD. Petite table, chaises. Mur en pierres apparentes, poutre apparente. Accès direct à la cour par porte-fenêtre (4 marches). Sol carrelé (chauffant).

Surface 28.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Sud

### 5 : Séjour / Coin cuisine

Pièce de jour avec coin-repas (grande table, 8 chaises) et cuisine intégrée toute équipée (réfrigérateur/compartiment congélateur, micro-ondes, table de cuisson vitrocéramique 4 feux, four, lave-vaisselle, évier double bac, plan de travail, 2 tabourets de bar). Sol carrelage (chauffant). Accès au jardin par porte-fenêtre (marches extérieures). Vue panoramique sur la Vallée du Rhône.

Surface 26.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Vallée

Orientation :Est

### 6 : hall - Niveau 1

Grand couloir desservant les pièces de l'étage. Quelques marches pour accès à la salle d'eau et à la chambre double. 2 fauteuils. Placard de rangement. Sol carrelé.

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

### **7: Chambre - Niveau 1**

La Chambre Mer comportant 3 lits 1 personne (dont 2 pouvant être joints pour former un couchage double), 2 chevets, 2 commodes, 3 fauteuils, dressing mural (étagères, penderie). Sol en parquet flottant. Porte-fenêtre ouvrant sur balcon commun avec l'autre chambre triple. Accès à salle d'eau (6 m<sup>2</sup>- douche, lavabo, miroir, dressing, radiateur sèche-serviette, petite fenêtre) et WC fermé (1,6 m<sup>2</sup>- petite fenêtre) privatifs par 4 marches (sol carrelé).

**Surface 17.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Sud

lit de 90 : 3

possède un wc

possède une douche

### **8: Chambre - Niveau 1**

La Chambre Mexicaine comportant 3 lits 1 personne (dont 2 pouvant être joints pour former un couchage double), 2 chevets, commode, armoire, 2 fauteuils, petite étagère. Sol en parquet flottant. Porte-fenêtre ouvrant sur balcon commun avec l'autre chambre triple + porte vitrée ouvrant sur la véranda (quelques marches).

**Surface 19.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Sud

lit de 90 : 3

### **9: WC - Niveau 1**

WC à l'étage avec lave-mains. Sol carrelé.

**Surface 1.80 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### **10: Salle d'eau - Niveau 1**

Vaste salle d'eau au même niveau que la chambre double (légèrement en contrebas du reste de l'étage, accès 4 marches depuis le couloir). Grande douche, lavabo, radiateur sèche-serviette. Sol carrelé.

**Surface 5.90 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### **11: Chambre - Niveau 1**

La Chambre Campagnarde comportant 1 lit 2 personnes, 2 chevets, commode, armoire, 1 bureau. Sol en parquet flottant. Porte vitrée ouvrant sur la véranda. Très jolie vue sur le jardin et la vallée.

**Surface 17.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Vallée

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### **12: Véranda - Niveau 1**

Petite véranda vitrée à partir de la mi-hauteur et permettant de relier la chambre double N°3 et la chambre triple N°2 (quelques marches). Béton peint au sol.

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Sud