

# Gîte n°19G1054

Situé à GIMEL LES CASCADES, lieu dit : Le Cinier, dans La Corrèze

Gîte entièrement indépendant, spacieux et agréable à vivre, sans aucun vis-à-vis. Situé sur un écrin de verdure, l'emplacement de la maison offre de grands espaces, entourée de prés ou de bois, la nature à perte de vue, idéal pour profiter du calme, écouter le chant des oiseaux et le bruissement des feuilles avec le vent. Cadre idyllique assurant quiétude et repos. En bordure de forêt, de jolis parcours de randonnées sont à proximité. La maison se compose en deux parties, première partie : 2 chambres (2 lits 2 places), cuisine ouverte sur le grand séjour, abri voiture, terrain entièrement clos, parasol, salon de jardin, barbecue, terrasse. Deuxième partie, 2 chambres (2 lits 2 places) avec une deuxième salle de douche et un coin détente. Chauffage central électrique. A 1 km du bourg. Possibilité de louer seulement la première partie pour 4 personnes ou bien, la maison entière pour 8 personnes.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 140m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : De MAI à SEPTEMBRE  
- Latitude : 45.29438600 - Longitude : 1.85669700  
- Accès : Arrivée de Tulle : prendre Laguenné puis D978 direction Mauriac. A côté du restaurant 'Chez Le Nègus' prendre route à gauche direction Gimel Les Cascades. Le Cinier se situe avant Gimel.

## A proximité

baignade: 3.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 5.0 km. gare: 8.0 km. golf: 15.0 km. médecin: 6.0 km. piscine: 3.0 km. pêche: sur place. randonnées: sur place. tennis: 3.0 km. voile: 15.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Chaises longues - Garage - Jardin > 50m<sup>2</sup> - Plain pied - Salon de jardin - Terrain clos - Terrasse - Equipement bébé - Location Draps -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs valables du 07/01/2017 au 05/01/2018

Caution : 152.45 €

Taxe de séjour non incluse au tarif

**Moyenne saison : 500.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 01/04/2017 au 30/06/2017 du 02/09/2017 au 29/09/2017 du 21/10/2017 au 03/11/2017

**Haute saison : 550.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 01/07/2017 au 14/07/2017 du 26/08/2017 au 01/09/2017

**Très haute saison : 580.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 15/07/2017 au 25/08/2017

## Options et suppléments :

Location draps/paire : 10.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

MAISON Herminie

Le Bourg

19320 CLERGOUX

Téléphone : 0670780973

Portable : 0608880372

Email: cheze.ludovic@orange.fr

Site internet : <http://www.le-cinier.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Chambre

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

lit de 140 : 1

**3 : Séjour Salon Cuisine****Surface 40.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 4

Vue : Campagne

**4 : Salle d'eau****Avec douche****Surface 9.00 m<sup>2</sup>****5 : Salle d'eau - Niveau 1****Avec douche**

possède un wc

possède une douche

**6 : Chambre - Niveau 1****Surface 16.00 m<sup>2</sup>**

lit de 140 : 1

**7 : Chambre - Niveau 1****Surface 16.00 m<sup>2</sup>**

lit de 140 : 1

**8 : Salon****Avec fauteuils, canapé et télévision****Surface 20.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne