



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°98011 - Champvert

Champvert - 07000 GOURDON

Édité le 22/09/2017 - Saison 2017



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 52 m²



Situé au Col de la Fayolle, nous vous proposons deux gîtes aménagés à proximité de notre ferme-exploitation de vaches Salers. Vous bénéficierez d'une vue exceptionnelle. Chemin de randonnée pédestre et VTT au départ de la maison. Chaque gîte bénéficie d'un espace extérieur privatif. Notre deuxième gîte se compose d'un séjour avec coin-cuisine intégré, d'un coin salon avec canapé et TV, d'une salle d'eau avec douche et wc. A l'étage, ont été aménagées deux chambres : la première

avec un lit 2 personnes en 160 x 200 cm et la deuxième avec 2 lits 1 personne en 90 x 190cm. Les grandes surfaces se trouvent à Privas 20 km, à Aubenas 23 km. Nous sommes situés à 35 km de l'autoroute Lorient, vous pourrez découvrir le Gerbiers de Joncs à environ 35 km, la cascade du Ray Pic à environ 25 km, le lac de Saint Martial à environ 25 km, et la Caverne du Pont d'Arc à environ 50 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur FAURE Gil

Col de la Fayolle Champvert

07190 GOURDON

☎ 0672185499 📠 06 30 86 84 18

✉ gil.faure@orange.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

Période d'ouverture

Paques à Toussaint.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 9.0 km
- 🕒 Pêche : 8.0 km
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 30.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 25.0 km
- 🕒 Escalade : 35.0 km
- 🕒 Services médicaux : 20.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 20.0 km

📍 Longitude. 4.44933100 - Latitude. 44.75439100



Autoroute A7, prendre sortie Lorient/Privas. De Privas, suivre direction Aubenas par la RN 102. Prendre ensuite sur la droite la route départementale D 122 en direction de la Montagne ardéchoise (Mont Gerbier des Joncs). Parcourir 8 km sur la D122 et les gîtes sont sur votre droite (panneau Gîtes de France sur le mur). Ne pas prendre la petite route goudronnée qui mène au

village de Gourdon : les gîtes ne sont pas dans le village.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance Annulation : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Equipements extérieurs

Barbecue | Salon de jardin | Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge | Lave-vaisselle | Micro-onde | TV | Connexion internet



Gîte N°98011 - Champvert situé à 5.0 km du centre de GOURDON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 22/09/2017 à 10:23:41



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
HORS SAISON	116	137	158	189	200	210
du 02/01/2017 au 03/02/2017 et du 04/03/2017 au 31/03/2017 et du 23/09/2017 au 20/10/2017 et du 04/11/2017 au 22/12/2017						
VACANCES D'HIVER	-	-	-	-	-	-
du 04/02/2017 au 03/03/2017						
VACANCES DE PRINTEMPS	160	189	218	261	276	290
du 01/04/2017 au 28/04/2017						
MAI	174	203	232	261	276	290
du 29/04/2017 au 02/06/2017						
JUIN	202	233	264	279	295	310
du 03/06/2017 au 30/06/2017						
DU 01/07/17 AU 08/07/17	-	-	-	-	-	350
du 01/07/2017 au 07/07/2017						
DU 08/07/17 AU 15/07/17	-	-	-	-	-	350
du 08/07/2017 au 14/07/2017						
DU 15/07/17 AU 29/07/17	-	-	-	-	-	350
du 15/07/2017 au 28/07/2017						
DU 29/07/17 AU 19/08/17	-	-	-	-	-	350
du 29/07/2017 au 18/08/2017						
DU 19/08/17 AU 26/08/17	-	-	-	-	-	350
du 19/08/2017 au 25/08/2017						
DU 26/08/17 AU 02/09/17	-	-	-	-	-	310
du 26/08/2017 au 01/09/2017						
SEPTEMBRE	189	218	247	261	276	290
du 02/09/2017 au 22/09/2017						
VACANCES DE TOUSSAINT	156	182	208	234	247	260
du 21/10/2017 au 03/11/2017						
NOEL	-	-	-	-	-	-
du 23/12/2017 au 29/12/2017						
JOUR DE L'AN	-	-	-	-	-	-
du 30/12/2017 au 05/01/2018						



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°98011 - Champvert

Champvert - 07000 GOURDON

Édité le 22/09/2017 - Saison 2017



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 52 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse
- Taxe de séjour en supplément : Elle est perçue directement au moment de votre séjour par le propriétaire.

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	13.00€
Montant Taxe de Séjour (à titre indicatif)	0.70€

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	pièce unique séj cuis sal	20.47m ²	Séjour, cuisine avec plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, micro- ondes, petit équipement électro-ménager. Lave vaisselle, évier 2 bacs, four encastré. Lave linge à hublot dans la cuisine. Coin salon dans cette pièce.
1er étage	Salle d'eau	4.15m ²	Salle d'eau avec bac à douche et rideau, wc séparé par porte coulissante lavabo avec miroir et 2 points lumineux dessus.
2.0e étage	Chambre	11.43m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 1 lit en 160 cm X 200 cm, tablettes de chevet et lampes.
2.0e étage	Chambre	12.60m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits de 90 cm X 190 cm et tables de chevet et appliques, armoire avec penderie et étagères.

